

VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

POLÍTICA DE TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

VERJAN ARRENDADORES

RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

Wilson Ortiz Verjan, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.488.328 de Bogotá, actuando en calidad de propietario de **Verjan Arrendadores**, con matrícula de arrendador No. 2341 otorgada por la Subsecretaría de Control de Vivienda de la Alcaldía de Bogotá, manifiesta su compromiso con el cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes sobre protección de datos personales.

1. OBJETO

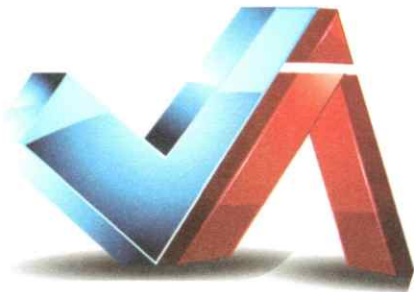
La presente Política tiene como finalidad garantizar el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información que haya sido recogida sobre ellas en bases de datos o archivos de VERJAN ARRENDADORES, conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 1581 de 2012.

2. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Las disposiciones contenidas en esta Política aplican a todos los datos personales registrados en las bases de datos de VERJAN ARRENDADORES y obtenidos en desarrollo de las relaciones comerciales, contractuales o laborales con:

- Clientes

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976
E-mail: arrendadores7@gmail.com
Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

- Propietarios
 - Arrendatarios
 - Contratistas
 - Colaboradores
 - Proveedores
 - Terceros vinculados comercialmente
-

3. EXCEPCIONES DE APLICACIÓN

La presente Política no aplicará a:

- a) Bases de datos de uso exclusivamente personal o doméstico.
- b) Bases de datos relacionadas con seguridad y defensa nacional.
- c) Bases de datos de inteligencia y contrainteligencia.
- d) Bases de datos y archivos periodísticos o editoriales.
- e) Bases de datos reguladas por la Ley 1266 de 2008.
- f) Bases de datos reguladas por la Ley 79 de 1993.

Parágrafo: Los principios sobre protección de datos personales serán aplicables a todas las bases de datos, incluso aquellas exceptuadas, conforme a los límites establecidos por la ley.

4. DEFINICIONES

Para efectos de la presente Política se adoptan las siguientes definiciones:

Autorización

Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para el tratamiento de datos personales.

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976
E-mail: arrendadores7@gmail.com
Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

Base de Datos

Conjunto organizado de datos personales objeto de tratamiento.

Dato Personal

Información vinculada o asociada a una persona natural determinada o determinable.

Encargado del Tratamiento

Persona natural o jurídica que realiza el tratamiento de datos personales por cuenta del Responsable.

Responsable del Tratamiento

Persona natural o jurídica que decide sobre la base de datos y/o el tratamiento de los datos personales.

Titular

Persona natural cuyos datos personales son objeto de tratamiento.

Tratamiento

Cualquier operación sobre datos personales como recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.

5. PRINCIPIOS RECTORES

VERJÁN ARRENDADORES aplicará los siguientes principios en el tratamiento de datos personales:

- Principio de legalidad
- Principio de finalidad

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976
E-mail: arrendadores7@gmail.com
Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.

Nit: 79.488.328 - 2

M.A 2341

- Principio de libertad
- Principio de veracidad o calidad
- Principio de transparencia
- Principio de acceso y circulación restringida
- Principio de seguridad
- Principio de confidencialidad

6. DATOS SENSIBLES

Se consideran datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido pueda generar discriminación, tales como:

- Origen racial o étnico
- Orientación política
- Convicciones religiosas o filosóficas
- Afiliación sindical
- Datos relativos a la salud
- Vida sexual
- Datos biométricos

El tratamiento de estos datos estará prohibido salvo las excepciones previstas en la Ley 1581 de 2012.

7. DERECHOS DE LOS TITULARES

Los titulares de los datos personales tendrán derecho a:

- a) Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales.
- b) Solicitar prueba de la autorización otorgada.
- c) Ser informados sobre el uso de sus datos.

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976

E-mail: arrendadores7@gmail.com

Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

- d) Presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio.
- e) Revocar la autorización y solicitar la supresión del dato.
- f) Acceder gratuitamente a sus datos personales.

8. TIPOS DE BASES DE DATOS

8.1 Base de Datos de Arrendatarios

Tiene como finalidad la adecuada prestación de los servicios inmobiliarios y de arrendamiento ofrecidos por VERJAN ARRENDADORES.

La información recolectada podrá incluir:

- Nombres y apellidos
- Número de identificación
- Correos electrónicos
- Números telefónicos
- Información financiera
- Documentos de soporte de capacidad de pago

8.2 Base de Datos de Propietarios

Contiene la información de propietarios de inmuebles administrados por VERJAN ARRENDADORES en virtud de contratos de mandato o administración inmobiliaria.

9. AUTORIZACIÓN DEL TITULAR

El tratamiento de datos personales requerirá autorización previa, expresa e informada del Titular, salvo las excepciones previstas por la ley.

La autorización podrá obtenerse por cualquier medio físico, electrónico o digital que permita su posterior consulta.

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976
E-mail: arrendadores7@gmail.com
Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

CASOS EN LOS QUE NO SE REQUIERE AUTORIZACIÓN

No será necesaria la autorización del Titular cuando se trate de:

- Información requerida por entidad pública o administrativa
- Datos de naturaleza pública
- Casos de urgencia médica o sanitaria
- Tratamientos autorizados por la ley con fines históricos, estadísticos o científicos
- Datos relacionados con el Registro Civil de las Personas

11. PROCEDIMIENTO PARA CONSULTAS Y RECLAMOS

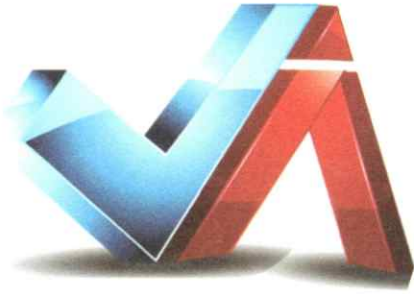
Las consultas, reclamos, solicitudes en cuanto al manejo de datos personales por parte de los titulares pueden hacerla a través de:

- 1.- En las oficinas de la inmobiliaria, ubicada en la carrera 16A # 79-05 Oficina 305 de Bogotá.
- 2.- A través del correo electrónico: Arrendadores7@gmail.com
- 3.- Al Wasap número: 310 5481976

Consultas

Los titulares podrán consultar la información personal que repose en las bases de datos de VERJÁN ARRENDADORES.

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976
E-mail: arrendadores7@gmail.com
Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

El término máximo de respuesta será de diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de la solicitud.

Reclamos

Los titulares podrán solicitar:

- Corrección
- Actualización
- Supresión de datos
- Revocatoria de autorización

El término máximo para responder será de quince (15) días hábiles.

12. DEBERES DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

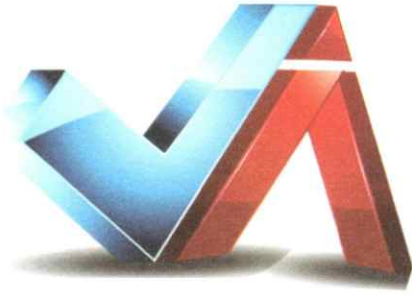
VERJAN ARRENDADORES se compromete a:

- Garantizar el ejercicio del derecho de hábeas data
- Conservar la información bajo condiciones de seguridad
- Informar la finalidad de la recolección
- Tramitar consultas y reclamos
- Actualizar y rectificar la información
- Adoptar medidas de protección y confidencialidad
- Cumplir las instrucciones de la Superintendencia de Industria y Comercio

13. DEBERES DE LOS ENCARGADOS DEL TRATAMIENTO

Los encargados del tratamiento deberán:

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976
E-mail: arrendadores7@gmail.com
Bogotá, D.C.



VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz V.
Nit: 79.488.328 - 2
M.A 2341

- Garantizar la confidencialidad de la información
- Actualizar y rectificar los datos
- Tramitar consultas y reclamos
- Implementar medidas de seguridad
- Reportar incidentes de seguridad

14. VIGENCIA

La presente Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales rige a partir de su publicación y permanecerá vigente mientras VERJÁN ARRENDADORES realice tratamiento de datos personales.

15. ACEPTACIÓN Y COMPROMISO

VERJÁN ARRENDADORES y todos sus colaboradores, empleados y contratistas se comprometen a cumplir integralmente la presente Política y las disposiciones contenidas en la Ley 1581 de 2012.

VERJÁN ARRENDADORES

Wilson Ortiz Verjan

Propietario y Responsable del Tratamiento de Datos

Bogotá D.C., Colombia

Carrera 16A N° 79 - 05 Of. 305 • Tel: 601 641 51 13 Cel: 310 548 1976

E-mail: arrendadores7@gmail.com

Bogotá, D.C.